

**OGGETTO: Avvio procedure per l'attuazione del "Programma Investimenti ex art. 20, legge n° 67/88, III fase, Completamento". Approvazione Atti. Affidamento funzione di Centrale di Committenza alla SO.RE.SA. SpA per l'espletamento della gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura per la realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana.**

***Il Direttore f.f. della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare***

Allo stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore responsabile della predetta U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal medesimo Direttore proponente a mezzo di sottoscrizione della presente;

Dichiarata, altresì, espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con consequenziale esclusiva assunzione di responsabilità;

Dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;

***Premesso che:***

- nel D.C.A. n° 35 del 24/04/2018, riguardante l'attuazione del Programma di investimenti ex art. 20 – legge n° 67/88 – III fase – Completamento, sono previsti, per questa Azienda, la realizzazione di n° 6 interventi, tra i quali quello relativo alla costruzione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana, da realizzarsi nel comune di Sant'Agnello, per un importo complessivo di €. 65.000.000,00;
- il Direttore Generale per la Tutela della Salute della Regione Campania con la nota PEC del 06/09/2019, prot. n° 530073, nel comunicare che la Regione Campania in data 23/08/2019 aveva sottoscritto il nuovo accordo di programma con il Ministero della Salute di concerto con Ministero dell'Economia e delle Finanze, invitava i Direttori Generali delle varie Aziende Sanitarie ad avviare le procedure per richiedere l'ammissione a finanziamento degli interventi previsti nel suddetto accordo di programma, entro il 23/08/2021;
- il Direttore Generale per la Tutela della Salute della Regione Campania con la nota PEC del 07/11/2019, prot. n° 671425, al fine di dare seguito al DCA n° 91 del 06/11/2019, recante misure per l'accelerazione degli interventi di edilizia sanitaria di cui agli Accordi di Programma, primo e secondo stralcio della III Fase del programma investimenti ex art. 20

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

della Legge n° 67/88, convocava i Direttori Generali delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere al fine di dare il massimo impulso all'avvio delle procedure;

- il DCA n° 91 del 06/11/2019, prevede, tra l'altro, anche di autorizzare fino all'importo di 20 milioni di euro, per gli anni 2019/2020, con risorse a carico del finanziamento sanitario corrente, anche a titolo di anticipazione, la progettazione cantierabile di interventi inclusi in Accordi di programma ai sensi dell'art. 20 della L. n° 67/88, nelle more dell'ammissione a finanziamento degli interventi;
- al fine di avviare le procedure di gara per l'affidamento del Servizio di Ingegneria ed Architettura per la realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana, con delibera del Direttore Generale n° 1002 del 27/11/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.LGs. n.50/2016 e s.m.i. l'ing. Ciro Visone, Dirigente Ingegnere assegnato alla U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare,



**Considerato che:**

- nei mesi di ottobre 2012 ed aprile 2015, gli Uffici Tecnici dei Comuni di Meta, Vico Equense, Sant'Agnello, Sorrento, Massa Lubrense e Positano hanno prodotto uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico di Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana" nel Comune di Sant'Agnello;
- in data 21 aprile 2015, presso gli Uffici della Giunta Regionale della Campania, su convocazione del Comune di Sant'Agnello, si è tenuta una conferenza dei servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14-bis c.1 della L. n.241/1990, per l'esame dello studio di fattibilità conclusasi favorevolmente, fermo restando che i successivi livelli della progettazione, da sottoporre nuovamente alla conferenza dei servizi, dovranno rispettare le prescrizioni introdotte in tale sede;
- nel mese di giugno 2018, l'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ha provveduto a redigere un aggiornamento dello studio di fattibilità presentato dagli Uffici Tecnici dei Comuni interessati dalla realizzazione del nuovo ospedale;
- per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento, l'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ha altresì predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di Contratto per l'incarico professionale e la determinazione dei corrispettivi professionali, per una spesa complessiva pari ad €7.157.403,76, di cui €4.538.813,75 per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione dell'intervento, specificati come di seguito:
  - o €3.577.249,17 per servizi di progettazione;
  - o €143.089,97 per CNPAIA;
  - o €818.474,61 per IVA al 22%;ed €2.618.590,01 per i servizi di ingegneria ed architettura relativi all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, etc.), specificati come di seguito:
  - o €2.063.831,98 per servizi di progettazione;
  - o €82.553,28 per CNPAIA;
  - o €472.204,76 per IVA al 22%;
- i documenti di gara sono stati predisposti includendo la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, la

redazione della relazione geologica, delle indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana" e riportano specificamente la clausola che i servizi professionali inerenti l'esecuzione dei lavori (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, etc.) saranno eseguiti esclusivamente a seguito della concessione del finanziamento;

- in forza della Convenzione SO.RE.SA. SpA stipulata in data 28/07/2017, l'Azienda può affidare le attività previste dall'art. 3 della citata convenzione, riferite, in special modo, alle funzioni di "Centrale di Committenza" relative all'indizione e dall'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per la realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana incluso nel citato accordo di programma;

**Ritenuto di:**



dover prendere atto dell'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico di Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana" redatto nel mese di giugno 2018 dall'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;

- dover approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e la Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei "Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento" predisposti dal RUP per l'avvio dell'intervento di competenza della ASL Napoli 3 Sud previsto nel Programma Investimenti ex art. 20 L. n.67/88 per una spesa complessiva pari ad €7.157.403,76;
- proporre l'adesione alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.A. stipulata in data 28/07/2017 ed affidare alla stessa le attività previste dall'art. 3 della citata convenzione riferite, in special modo, alle funzioni di "Centrale di Committenza" per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura;

**PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

- di avviare, per tutti i motivi indicati nelle premesse, la procedura per la realizzazione dell'intervento di competenza di questa Azienda Sanitaria previsto nel "Programma Investimenti ex art. 20, legge n° 67/88, III fase, completamento" relativo alla realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana;
- di prendere atto dell'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico di Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana" redatto nel mese di giugno 2018 dall'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e la Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei "Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 - III Fase, Completamento" predisposti dal RUP per l'avvio dell'intervento di competenza della ASL Napoli 3 Sud previsto nel Programma Investimenti ex art. 20 L. n.67/88 per una spesa complessiva pari ad €7.157.403,76;
- di dare atto che la spesa complessiva pari ad €4.538.813,75 per l'affidamento dei servizi di progettazione summenzionati troverà copertura sul fondo costituito con D.C.A. n.91/2019 a carico del finanziamento sanitario corrente;



di aderire alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.A. stipulata in data 28/07/2017 ed affidare alla stessa le attività previste dall'art. 3 della citata convenzione riferite, in special modo, alle funzioni di "Centrale di Committenza" per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura;

- di dare mandato all'U.O.C: Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di trasmettere tutti gli atti alla So.Re.Sa. Spa che, per quanto previsto dalla Convenzione di cui alla Delibera n° 567 del 28/07/2017, assumerà le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37-38-39 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- di pubblicare il presente atto, a norma dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici, sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Ciro Visone*

**Il Direttore della U.O.C. ad interim**

*Ing. Matteo Balsamo*

**IL DIRETTORE GENERALE**

In forza della D.G.R.C. n° 375 del 13/07/2016 e del D.P.G.R.C. n° 165 del 19/07/2016;

Preso atto della dichiarazione resa dal direttore proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy;

Sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

**Il Direttore Sanitario**  
*Dr. Gaetano Di Onofrio*

**Il Direttore Amministrativo**  
*Dr. Giuseppe Esposito*



## DELIBERA

- di avviare, per tutti i motivi indicati nelle premesse, la procedura per la realizzazione dell'intervento di competenza di questa Azienda Sanitaria previsto nel "Programma Investimenti ex art. 20, legge n° 67/88, III fase, completamento" relativo alla realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana;
- di prendere atto dell'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico di Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana" redatto nel mese di giugno 2018 dall'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e la Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei "Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento" predisposti dal RUP per l'avvio dell'intervento di competenza della ASL Napoli 3 Sud previsto nel Programma Investimenti ex art. 20 L. n.67/88 per una spesa complessiva pari ad €7.157.403,76;
- di dare atto che la spesa complessiva pari ad €7.157.403,76 per l'affidamento dei servizi summenzionati troverà copertura sul fondo costituito con D.C.A. n.91/2019 a carico del finanziamento sanitario corrente;
- di aderire alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.A. stipulata in data 28/07/2017 ed affidare alla stessa le attività previste dall'art. 3 della citata convenzione riferite, in special modo, alle funzioni di "Centrale di Committenza" per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura;
- di dare mandato all'U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare di trasmettere tutti gli atti alla So.Re.Sa. Spa che, per quanto previsto dalla Convenzione di cui alla Delibera n° 567 del 28/07/2017, assumerà le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37-38-39 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare il presente atto, a norma dell'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici, sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente proponente sarà responsabile in via esclusiva della esecuzione della presente deliberazione, che viene resa, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti, nonché quelli di pubblicità e di trasparenza previsti dal Decreto Legislativo 14/03/2013 n° 33 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale  
Ing. **Gennaro Sosto**

Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)  
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34  
Pec: manutenzione.immobili@pec.asnapoli3sud.it  
E-mail:manutenzione.immobili@asnapoli3sud.it

Affidamento Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento.

CIG: ..... - CUP: .....

# ***CAPITOLATO SPECIALE***

**SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Carlo Vitone*

Il Direttore U.O.C.

*Ing. Matteo Balsamo*

## ART. 1 DEFINIZIONI

<i>Accettazione/ Approvazione</i>	Atto di natura privata con il quale l'ASL dichiara di accettare le attività dell'Aggiudicatario;
<i>Aggiudicatario</i>	il soggetto con cui l'ASL stipula il contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Appaltatore</i>	il soggetto e/o i soggetti con i quali l'ASL stipulerà il contratto di realizzazione dei lavori oggetto dei servizi;
<i>Capitolato</i>	questo documento, facente parte integrante dei "Documenti di Gara", contenente le condizioni generali del contratto di appalto di servizi che sarà stipulato fra l'ASL e l'Aggiudicatario dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Commissione</i>	la commissione giudicatrice per l'espletamento della Gara di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Complesso edilizio</i>	Unità immobiliari di proprietà dell'ASL oggetto dei lavori
<i>Concorrente</i>	ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola o raggruppata, che presenteranno offerta per la Gara dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Contratto</i>	il contratto di appalto dei servizi di ingegneria ed architettura che sarà stipulato fra l'ASL e l'Aggiudicatario dei servizi
<i>Capo Progetto</i>	soggetto fisico personalmente responsabile individuato quale soggetto capocommessa dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Documenti di Gara</i>	tutti i documenti facenti parte e/o richiamati dal bando di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Gara</i>	questa gara, bandita per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Giorni lavorativi</i>	l'espressione indica che nel calcolo dei termini non sono ricompresi i sabati, le domeniche e le altre festività; in tutti gli altri casi, mancando la parola lavorativi, ci si riferisce ai giorni naturali consecutivi
<i>Gruppo di Lavoro</i>	le persone fisiche che il Concorrente intende impiegare per lo svolgimento dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Offerta</i>	l'offerta tecnica, temporale ed economica che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;
<i>Piano di Lavoro</i>	il piano che il capo progetto dovrà preparare all'inizio delle attività dei servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Progettista</i>	il soggetto incaricato dall'ASL della redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva;
<i>Progetto Definitivo</i>	



<i>ed Esecutivo</i>	il progetto definitivo ed esecutivo che sarà redatto dall'Aggiudicatario
<i>Programma</i>	l'insieme delle attività (programmazione, progettazione, costruzione, controllo) necessarie alla realizzazione dei lavori;
<i>Rappresentanti ufficio di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE</i>	la/e persona/e fisica/he indicata/e dal concorrente affidatario dei servizi di ingegneria ed architettura per il ruolo di progettista, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	la persona fisica incaricata dall'ASL della gestione del Contratto per i servizi di ingegneria ed architettura;
<i>Servizi</i>	il complesso delle attività che l'Aggiudicatario dovrà svolgere nell'ambito del Contratto
<i>ASL Napoli 3 Sud</i>	l'ASL, Ente aggiudicatore della Gara;
<i>So.Re.Sa. S.p.A.</i>	Centrale di Committenza

## ART. 2 NATURA DEL SERVIZIO E QUANTIFICAZIONE

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei **“Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la “Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana”, rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento”**.

L'appalto è disciplinato dalle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalle linee guida emanate da ANAC, dal Regolamento sui LL.PP. per quanto applicabile, dal Bando di Gara e relativi allegati, nonché dall'Art. 1655 e seguenti del C.C., oltre che dalle pattuizioni contenute nei documenti contrattuali.

Inoltre, il presente appalto è regolato:

- dalle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;
- dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- delle disposizioni contenute nel Protocollo di Legalità della Prefettura di Napoli, al quale l'Ente ha aderito;
- da ogni altra disposizione vigente - anche in tema di assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro - applicabile al servizio in oggetto;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 recante “Disciplina dei lavori pubblici dei servizi e delle forniture in Campania”.
- dalle Norme regionali di riferimento per la edilizia sanitaria (D.G.R.C. n° 7301 del 31/12/2001; DCA N°103 del 28.12.2018 relativo al nuovo Piano Regionale di Programmazione della Rete Ospedaliera ai sensi del DM 70/2015, aggiornato al dicembre 2018, etc.



In particolare, l'Aggiudicatario del servizio dovrà impegnarsi con la propria professionalità in modo da segnalare, con il massimo anticipo possibile, qualsiasi ipotesi di inadempimento, parziale o totale, onde consentire all'Ente di adottare le iniziative necessarie per evitare o contenere i relativi pregiudizi.

Tempo per l'espletamento dei servizi soggetto a ribasso:

- *Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: 60 gg. (sessanta), giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di inizio attività riferito al livello progettuale.*
- *Redazione progetto definitivo: 90 gg. (novanta), giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di inizio attività riferito al livello progettuale.*
- *Redazione progetto esecutivo: 90 gg. (novanta), giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di inizio attività riferito al livello progettuale.*

Corrispettivo dei servizi soggetto a ribasso:

L'importo della parcella professionale posto a base d'asta per i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è stato determinato parametricamente sulla base dell'importo dei lavori presunto per ciascuna categoria di opere ed ammonta ad €3.577.249,17, oltre CNPAIA e IVA, per le prestazioni inerenti le fasi di progettazione dell'opera ed €2.063.831,98, oltre CNPAIA ed IVA, per le prestazioni inerenti le fasi di esecuzione dell'opera, per un importo complessivo pari ad €5.641.081,15 come di seguito dettagliato:

1. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 467.299,63
2. Progettazione definitiva	€ 1.704.798,56
3. Progettazione esecutiva	€ 1.079.946,51
Importo Servizi Progettazione	€ 3.252.044,70
Spese e Oneri Accessori Servizi Progettazione	€ 325.204,47
<b>TOTALE S.I.A. PROGETTAZIONE (A)</b>	<b>€ 3.577.249,17</b>
4. Esecuzione Lavori (D.L., C.S.E., Cont.)	€ 1.876.210,89
Spese e Oneri Accessori Servizi Esecuzione	€ 187.621,09
<b>TOTALE S.I.A. ESECUZIONE (B)</b>	<b>€ 2.063.831,98</b>
<b>TOTALE S.I.A. A BASE D'ASTA (A+B)</b>	<b>€ 5.641.081,15</b>

**N.B.: L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere nel rapporto contrattuale con l'aggiudicatario nella fase di esecuzione dei lavori, qualora, per qualsiasi ragione, non venga concesso il finanziamento dell'opera progettata. In tal caso, il rapporto**



contrattuale si concluderà con il solo pagamento delle prestazioni correlate alle fasi progettuali eseguite.

La partecipazione alla procedura di gara da parte degli operatori economici equivale ad accettazione della presente clausola.

### **ART. 3 DOCUMENTI CONTRATTUALI**

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- il Contratto, da stipularsi con l'Aggiudicatario del servizio;
- l'Offerta tecnica, temporale ed economica presentata dall'Aggiudicatario del servizio;
- il presente Capitolato Speciale.

### **ART. 4 DOMICILIO DEI CONTRAENTI**

L'ASL ha domicilio presso la propria sede legale; attesa la peculiarità del servizio ciascun appaltatore dovrà eleggere domicilio in Torre del Greco all'atto della stipula del contratto.

### **ART. 5 LUOGO DI ESECUZIONE**

A partire dall'avvio dei servizi di architettura ed ingegneria, l'Aggiudicatario potrà operare presso la propria sede, mentre tutte le riunioni, siano esse richieste dall'Aggiudicatario stesso oppure indette dal Responsabile Unico del Procedimento, si terranno presso una sede della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare o di altra sede della ASL Napoli 3 Sud, di volta in volta individuata dall'Amministrazione.

### **ART. 6 LINGUA UFFICIALE**

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, gli elaborati grafici e quant'altro prodotto da ciascun aggiudicatario dovranno essere redatti in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa dall'Aggiudicatario del servizio all'ente in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata in italiano, che comunque prevale, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

### **ART. 7 OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL RAPPORTO**

Oggetto dell'affidamento sono i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana".

Il progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo saranno composti da un elenco di elaborati che dovrà essere definito e concordato con il RUP, in funzione della metodologia progettuale offerta dal concorrente aggiudicatario. Resta fermo che è facoltà della

Stazione Appaltante, nella persona del competente Responsabile del Procedimento, richiedere gli elaborati che riterrà opportuni e necessari per la definizione compiuta del servizio di ingegneria.

Dovranno essere redatte compiutamente ed esaustivamente, per le varie fasi progettuali, le relazioni generali e le relazioni specialistiche, geologiche, gli elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti ed ambientali, i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, i piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti, il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., il quadro di incidenza della manodopera, il computo metrico, il quadro economico, il cronoprogramma, l'elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto e quant'altro previsto dalla vigente normativa in materia, nonché di tutti gli elaborati necessari ed indispensabili per l'ottenimento di tutti i pareri e di tutte le Autorizzazioni previste dalla vigente normativa di legge.

L'Aggiudicatario dovrà consegnare gli elaborati dei vari livelli progettuali e del coordinatore per la sicurezza in progettazione in almeno n. 8 (otto) copie cartacee e in formato digitale modificabile (tipo DWG, DOC, XLS, PWE, ecc.) nonché in formato PDF, con e senza firma digitale, su supporto digitale (tipo CD, DVD, ecc.). I files consegnati su supporto digitale dovranno essere ordinati in cartelle e sottocartelle in base alla categoria di lavoro. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre, a sue cure e spese, le eventuali ulteriori copie cartacee e/o digitali che saranno richieste dagli eventuali Enti che dovranno emettere pareri, autorizzazioni, nulla osta e/o conferenze dei servizi.

La mancata consegna degli elaborati secondo quanto riportato nel presente capitolato comporterà la sospensione dei pagamenti del servizio e l'esecuzione in danno.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà:

- Proporre al competente Responsabile Unico del Procedimento l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- proporre al competente Responsabile Unico del Procedimento i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- analizzare e valutare tutti i documenti necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.
- partecipare a tutte le eventuali conferenze dei servizi, alle riunioni ritenuti indispensabili per l'approvazione delle varie fasi progettuali presso i vari Enti/Amministrazioni, alle riunioni necessarie per la verifica e validazione delle fasi progettuali presso qualsiasi sede;
- eseguire tutte le prove di laboratorio necessarie per l'analisi della struttura. Gli oneri relativi sono compresi nella parcella professionale a base di gara.
- Eseguire tutti i saggi e tutte le prove di laboratorio necessarie per l'analisi dei terreni e del sottosuolo. Gli oneri relativi sono compresi nella parcella professionale a base di gara.

Il soggetto aggiudicatario, oltre a possedere l'esperienza necessaria per svolgere le funzioni affidategli, deve disporre della abilitazione prescritta dalla normativa italiana o, se di nazionalità straniera, dell'abilitazione corrispondente eventualmente prevista dalla normativa del Paese di appartenenza.

È in facoltà dell'Aggiudicatario, al fine di ottenere una più efficiente utilizzazione del gruppo di lavoro, di organizzare le funzioni nei modi che più ritiene necessari e di attribuire ad un unico soggetto la responsabilità di più di una delle funzioni previste dalla legge (D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e



linee guida ANAC), a condizione che detto soggetto possieda i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono a tutte le funzioni delle quali assume la responsabilità.

Nello svolgimento dei Servizi il soggetto Aggiudicatario agisce nell'interesse e quale supporto dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, assicurando che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo vengano realizzati nel rispetto dei tempi indicati in sede di offerta temporale presentata e del livello di qualità programmati.

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, affidando al soggetto Aggiudicatario il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva intende avvalersi non soltanto delle singole prestazioni che ne fanno parte, bensì anche della più generale professionalità del gruppo di lavoro.

Risulta inclusa la produzione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e quanto altro necessario per rendere il progetto appaltabile, ivi compresi i pareri e nulla osta da reperire.

Di ogni conseguente onere il progettista dovrà tenerne conto in sede di formulazione della propria offerta.

La realizzazione delle opere sarà appaltata successivamente mediante gara, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di pubblici appalti.

L'aggiudicatario, che opera in regime di Assicurazione di Qualità, deve impostare e mantenere un "Registro delle non conformità", oltre i rapporti di verifica, che include tutte le non conformità individuate per ogni singolo elaborato progettuale, allo scopo di tenere sistematicamente sotto controllo il loro stato e individuarne le tendenze. Il Registro deve essere periodicamente riesaminato dall'aggiudicatario al fine di identificare le non conformità ricorrenti e di richiedere agli Appaltatori l'eventuale attuazione di adeguate azioni correttive.

#### **Modalità di espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori**

Per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, il Direttore dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni di cui al Regolamento approvato con DECRETO MIT, 7 marzo 2018, n. 49, al Regolamento di attuazione della Legge in materia di Lavori Pubblici e s.m.i., per quanto applicabile, sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, e ad assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo nei riguardi del direttore dei lavori.

Il Committente si riserva di impartire indirizzi e ulteriori disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'articolo 3, comma 2, della legge 5 novembre 1971, n. 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'articolo 21 della predetta legge.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla Legge o dal regolamento sui LL.PP., nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati.

Il Direttore dei lavori dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti al Committente da norme cogenti; in particolare sarà cura del Direttore dei lavori proporre al Responsabile Unico del Procedimento la comunicazione per la "notifica inizio lavori" all'Amministrazione Comunale in caso di rilascio di Permesso di Costruire.

Il Direttore dei lavori dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al progetto che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse.

Il Direttore dei lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e verificare la concreta realizzazione delle opere previste in progetto, impartendo all'impresa, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione alla gravità dell'inadempimento, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Direttore dei lavori dovrà garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore durante tutta la durata dei lavori; dovrà comunque garantire la propria personale costante presenza in cantiere e ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni particolarmente importanti e significative. Il Direttore dei lavori, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto.

Accomprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori, da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal direttore dei lavori e/o dai direttori operativi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.

Il Direttore dei lavori verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile della Provincia di Napoli ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento;

In particolare, il Direttore dei lavori è tenuto alla compilazione del registro del Direttore dei Lavori e a presentare al Committente periodiche relazioni e documentazioni fotografiche, con cadenza almeno mensile, sullo sviluppo dei lavori, in rapporto al programma approvato, ai costi ed agli impegni autorizzati, di segnalare le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative con le soluzioni da adottare per eventuali recuperi, l'ammontare economico raggiunto di produttività del cantiere, la produttività media del cantiere, lo scostamento dello stesso rispetto al cronoprogramma.

Il Direttore dei lavori dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice.

Il Direttore dei lavori non può apportare nessuna variazione o addizione al progetto approvato se non è preventivamente approvata dalla stazione appaltante, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dal Codice dei contratti.

I componenti dell'ufficio della direzione lavori sono responsabili, nei limiti delle rispettive attribuzioni, dei danni derivati alla stazione appaltante dalla inosservanza del capoverso precedente. Essi sono altresì responsabili delle conseguenze derivate dall'aver ordinato o lasciato eseguire variazioni o addizioni al progetto, senza averne ottenuta regolare autorizzazione.





Il Direttore dei lavori è tenuto, inoltre, a supportare l'Azienda, in tutte le fasi di eventuale contenzioso che potrebbe insorgere in pendenza dell'appalto con relazioni, perizie anche giurate, assistenza ai legali di parte, ecc..

È di competenza del Direttore dei lavori ogni altro onere nascente dal presente affidamento e previsto dalla vigente normativa di riferimento sia regionale, che statale.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

### **Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione**

In esecuzione del presente incarico, il CSE si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

Il CSE assumerà, per effetto dell'affidamento, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione del D. Lgs 81/2008 (Testo Unico in materia di Sicurezza), con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

Il CSE dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti al Committente da norme cogenti; in particolare sarà cura del coordinatore proporre in bozza al Responsabile Unico del Procedimento la comunicazione per la "notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D. Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni per l'invio agli organi competenti.

Inoltre, sarà preciso obbligo del CSE disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori. Il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa.

Il CSE dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse.

Il CSE dovrà controllare il rispetto del piano di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al Responsabile Unico del Procedimento e, nel caso, agli enti territorialmente competenti. Resta ferma la riserva del Committente nella persona del Responsabile Unico del Procedimento di segnalare all'Azienda Sanitaria eventuali carenze anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli (penalità) e (clausola risolutiva espressa).

Il CSE dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs 81/2008 e successive modifiche integrative, durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza nel e del cantiere dovrà comunque garantire la propria personale presenza costante in cantiere e ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e, comunque, se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il RUP, il CSE, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto.

A comprova del puntuale adempimento del presente affidamento, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori, da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimi,



le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa;

Il CSE verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di cartellini di riconoscimento, così come da Legge, e verificherà inoltre la regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile della Provincia di Napoli ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento;

Il CSE dovrà inviare al RUP una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo, per il coordinatore stesso, di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui all'art. 92, comma 1, lettera e, f, del D. Lgs 81/2008 e ss. mm. Il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa.

Il CSE dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza.

## ART. 8 ONERI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI

Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento dei Servizi devono intendersi a completo carico del soggetto Aggiudicatario, ad esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud nei documenti contrattuali.

In particolare, è fatto obbligo ed onere a carico del soggetto Aggiudicatario, a titolo esemplificativo, svolgere le seguenti attività:

- a) mantenere la composizione minima del gruppo di lavoro nominativamente indicato in Offerta, salvo nel caso di impedimenti non riconducibili a colpa del soggetto Aggiudicatario o da questo non prevedibili; resta facoltà del soggetto Aggiudicatario di incrementare con ulteriori figure il gruppo di lavoro senza costi aggiuntivi per l'Azienda;
- b) provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento dei documenti da lui stesso prodotti che risultino errati, ancorché approvati dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud;
- c) considerare inclusi nell'importo offerto anche gli oneri e le spese non specificatamente indicati, ma comunque necessari per l'esecuzione dei Servizi.

Resta inteso che, ove si rendesse necessario affrontare obblighi e spese non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari o utili per l'ottimale espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a completo carico del soggetto Aggiudicatario.

Al fine di ottimizzare la tempistica di redazione della progettazione, la Stazione Appaltante si riserva l'avvio anticipato del servizio.

A titolo indicativo si considerano i seguenti tematismi di riferimento:

- Progettazione architettonica;
- Progettazione opere strutturali;
- Progettazione impianti tecnologici;
- Misure di ambientazione, mitigazione;
- Piano delle interferenze, cantierizzazione, sicurezza;
- Geologia;
- Progettazione arredi ed attrezzature.

I tempi per lo svolgimento delle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dall'aggiudicatario, a seguito di richiesta del competente Responsabile del Procedimento non dovranno superare i 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di comunicazione da parte del competente Responsabile del Procedimento di richiesta di adeguamento degli elaborati oggetto di integrazione e/o modifica per ogni singola fase progettuale.

Il progetto definitivo ed esecutivo saranno soggetti a verifica da parte del soggetto preposto al controllo. La verifica andrà effettuata sui documenti progettuali previsti dalla normativa vigente per la fase di progettazione definitiva/esecutiva, indicati dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dalle relative linee guida ANAC, nonché dalle specifiche prestazionali per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo.

A titolo indicativo con riferimento agli aspetti del controllo (verifica) sopra citati, in contraddittorio tra il progettista, il competente RUP ed il gruppo di verifica, si dovrà:

**a. per le relazioni generali:**

1. verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

**b. per le relazioni di calcolo:**

1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari, comprensibili e ripercorribili;

3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

**c. per le relazioni specialistiche:**

**a. verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:**

1. le necessità operative della Stazione Appaltante;

2. la disciplina normativa applicabile;

3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;

4. le regole di buona progettazione;

**d. per i documenti prestazionali:**

1. verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato e corrispondente con i contenuti degli elaborati facenti parte della fase progettuale precedente;



**e. per il piano di sicurezza e di coordinamento:**

1. verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e le relative interferenze ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera;

Lo svolgimento delle attività di verifica sarà documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il soggetto preposto alla verifica.

Il rapporto conclusivo del soggetto incaricato della verifica dovrà riportare le risultanze dell'attività svolta ed attestare la validabilità del progetto definitivo ed esecutivo.

## **ART. 9 CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ**

La conduzione delle attività per l'espletamento del servizio di cui al presente Capitolato e l'alta vigilanza sulla corretta esecuzione del Contratto da parte dell'Aggiudicatario, è esercitata dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud la quale la eseguirà tramite il competente Responsabile Unico del Procedimento.

## **ART. 10 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

L'Asl Napoli 3 Sud ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento al quale è demandato il compito di effettuare verifiche analoghe a quelle di cui all'Art. 1662 del Codice Civile e di controllare la perfetta osservanza da parte del soggetto Aggiudicatario, di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali, nel D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nelle linee guida ANAC.

L'Asl Napoli 3 Sud indicherà altresì il nominativo di un Supporto al Responsabile Unico del Procedimento per le ipotesi di impedimento o di assenza del RUP.

In particolare, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a:

- a) seguire lo svolgimento dei Servizi, verificando il rispetto delle disposizioni contrattuali;
- b) controllare ed attestare la corrispondenza con la eventuale Offerta migliorativa sia in termini di espletamento delle attività sia in termini di controllo del numero e di qualifica delle unità di persone impiegate e sia la loro utilizzazione secondo criteri di efficienza ed efficacia;
- c) evidenziare le deficienze riscontrate nell'esecuzione del Servizio, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

Per l'espletamento dei sopracitati compiti, il Responsabile Unico del Procedimento avrà diritto, in qualsiasi momento, ad accedere ai luoghi nei quali il soggetto Aggiudicatario svolge la sua attività.

La presenza del personale dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, i controlli e le verifiche da essa eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da essa emanate non liberano il soggetto Aggiudicatario dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

## **ART. 11 RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario, all'atto della stipula del Contratto, deve confermare il nominativo dello specialista indicato in offerta come CAPO PROGETTO.

Si precisa che non è sostituibile con altro soggetto diverso da quello indicato in sede di offerta a meno di casi di forza maggiore. La sua nomina è quindi un atto dovuto per l'assunzione delle relative responsabilità, il cui inadempimento costituisce causa di risoluzione del Contratto.

Sempre in sede di stipula il soggetto Aggiudicatario indicherà altresì il nominativo di un vicario per i casi di impedimento temporaneo o di assenza, che sia in possesso dei requisiti offerti in Gara.

A far data dalla consegna del servizio e per tutto il tempo di espletamento del servizio, il soggetto incaricato quale Capo Progetto dovrà notificare per iscritto, con congruo anticipo, al competente Responsabile Unico del Procedimento i periodi di assenza.

Il soggetto Aggiudicatario dovrà avere piena conoscenza delle norme e condizioni che disciplinano il rapporto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione dei Servizi. Tutte le comunicazioni rivolte all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, sia in ordine allo svolgimento dei Servizi, che in merito alla contabilizzazione delle prestazioni, dovranno essere inviate unicamente da detto soggetto e dovranno essere effettuate per iscritto. In mancanza non avranno alcuna efficacia contrattuale.

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud si riserva la facoltà di chiedere al soggetto Aggiudicatario la sostituzione del Capo Progetto sulla base di valida motivazione.

## **ART. 12 RISERVATEZZA**

L'Aggiudicatario si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'Aggiudicatario ha sviluppato in fase di offerta migliorativa. Ciascun Aggiudicatario si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto. L'Aggiudicatario sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

## **ART. 13 RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO VERSO L'AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD E VERSO TERZI**

L'Aggiudicatario del servizio è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione dei Servizi, restando esplicitamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

È precipua responsabilità dell'Aggiudicatario del servizio richiedere tempestivamente all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud eventuali chiarimenti circa la corretta interpretazione dei documenti contrattuali che fossero necessari o utili per la corretta esecuzione dei Servizi.

L'aggiudicatario del servizio sarà responsabile dei danni che l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud fosse tenuta a risarcire agli Appaltatori a seguito di interventi dell'Aggiudicatario del servizio non improntati ai criteri interpretativi di cui agli articoli che precedono.

L'osservanza delle norme e delle prescrizioni anzidette, i controlli eseguiti dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud sullo svolgimento dei Servizi e l'eventuale approvazione da parte dell'Azienda

Sanitaria Locale Napoli 3 Sud di procedure adottate o di elaborati prodotti dall'Aggiudicatario del servizio, non limitano né riducono la sua piena e incondizionata responsabilità.

L'Aggiudicatario del servizio dovrà correggere, integrare o rielaborare i documenti da lui prodotti che risultassero inesatti, incompleti, imprecisi o eseguiti in difformità dagli standard usualmente adottati a livello internazionale per l'esecuzione delle attività di redazione della progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza, sempre che tali difetti o difformità vengano comunicati dal Responsabile Unico del Procedimento all'Aggiudicatario.

#### **ART. 14**

##### **DANNI IMPUTABILI ALL'AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO**

La responsabilità per sinistri ed infortuni che dovessero accadere al personale o a cose dell'Aggiudicatario o del suo personale, sarà sempre da intendersi a carico dello stesso.

#### **ART. 15**

##### **COMUNICAZIONI ALL'AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO**

Le comunicazioni a ciascun Aggiudicatario del servizio avverranno esclusivamente per iscritto anche con strumenti informatici (e-mail e PEC).

Il competente Responsabile Unico del Procedimento effettuerà le sue comunicazioni mediante note di servizio indirizzate al rappresentante dell'Aggiudicatario del servizio ed alla persona fisica indicata quale Capo Progetto. Una copia delle comunicazioni dovrà essere restituita firmata per ricevuta oppure inviata a mezzo PEC.

Eventuali osservazioni che il rappresentante dell'Aggiudicatario del servizio o il Capo Progetto intendessero avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere presentate dallo stesso per iscritto al competente Responsabile Unico del Procedimento (anche a mezzo PEC) entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine l'Aggiudicatario del servizio decade dal diritto di avanzarne.

Il competente Responsabile Unico del Procedimento comunicherà (anche a mezzo PEC) all'Aggiudicatario del servizio, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

#### **ART. 16**

##### **COMUNICAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO**

###### ***a) Comunicazioni dell'Aggiudicatario all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud.***

L'Aggiudicatario del servizio deve indirizzare ogni sua comunicazione al competente Responsabile Unico del Procedimento esclusivamente per iscritto, tramite il rappresentante dell'Aggiudicatario (solo a mezzo PEC).

L'Aggiudicatario è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati tecnici/amministrativi e/o istruzioni, che siano di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei Servizi.

Eventuali contestazioni che l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere presentate per iscritto al rappresentante dell'Aggiudicatario entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento (solo a mezzo PEC), intendendosi altrimenti che le stesse sono state accettate integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud decade dal diritto di avanzarne.

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e comunque non oltre tre giorni dal suo verificarsi.





L'Aggiudicatario dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

**b) Comunicazioni dell'Aggiudicatario agli Appaltatori.**

L'Aggiudicatario è tenuto a fornire all'Appaltatore esecutore dei lavori ogni spiegazione e/o informazione utile alla comprensione del progetto. L'Aggiudicatario deve indirizzare ogni sua comunicazione agli Appaltatori esclusivamente per iscritto (solo a mezzo PEC), tramite un suo responsabile. Nel caso di urgenti necessità è consentito che il responsabile dell'Aggiudicatario dia spiegazioni orali agli Appaltatori, a patto che facciano seguire, non appena possibile, una conferma scritta (solo a mezzo PEC) delle spiegazioni orali fornite.

**ART. 17  
CONSTATAZIONI IN CONTRADDITTORIO**

Ciascuno dei contraenti si impegna ad aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto rilevante sul regolare svolgimento dei Servizi.

Tale richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile. In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva le conseguenze graveranno sul responsabile dell'omissione.

L'Aggiudicatario deve segnalare (a mezzo PEC) in particolare e tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di sua competenza, ma che possono interferire con la sua opera o condizionarla.

**ART. 18  
CONDIZIONE DI EFFICACIA DEL CONTRATTO - SOSPENSIONE DEI SERVIZI**

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud potrà, in qualsiasi momento ed in caso di necessità, autorizzare oppure disporre per iscritto (anche a mezzo PEC) sospensioni temporanee dell'esecuzione dei Servizi, con un preavviso all'Aggiudicatario di 15 giorni. In tale caso si applicheranno le pattuizioni contenute nell'Art. 27.

L'Aggiudicatario dovrà tempestivamente dare comunicazione scritta all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud (anche a mezzo PEC) non appena a conoscenza di fatti o circostanze che potrebbero provocare una sospensione delle attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

**ART. 19  
POTERI DELL'AGGIUDICATARIO**

Ogni atto dell'Aggiudicatario che possa in qualsiasi modo, diretto od indiretto, determinare variazioni dell'importo totale delle opere, modificare la pianificazione dei lavori o variare le scelte progettuali/architettoniche acclarate dagli elaborati facenti parte delle fasi progettuali, deve essere preventivamente ed esplicitamente autorizzato per iscritto (a mezzo PEC) dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud attraverso il competente Responsabile Unico del Procedimento.

**ART. 20  
STRUTTURA OPERATIVA DELL'AGGIUDICATARIO**

La composizione del gruppo di lavoro dovrà essere quella indicata in Offerta. L'impegno dei componenti del Gruppo di Lavoro non potrà essere inferiore a quello indicato in Offerta. Non sono ammesse sostituzioni di detto personale, salvo casi di impedimenti non riconducibili a colpa

dell'Aggiudicatario del servizio o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'Offerta. È possibile incrementare il gruppo di lavoro in qualsiasi momento.

Prima dell'avvio del termine per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'Aggiudicatario dovrà eseguire una verifica congiunta con il competente Responsabile Unico del Procedimento in merito all'effettiva disponibilità da parte del personale da impiegare per il servizio previsto in Offerta.

Qualora le verifiche anzidette indicassero l'oggettiva indisponibilità del personale indicato in Offerta a causa di impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'Offerta, l'Aggiudicatario dovrà proporre tempestivamente all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud i candidati sostitutivi che verranno valutati secondo quanto disposto dal successivo comma.

Prima di procedere ad eventuali sostituzioni nel gruppo di lavoro, l'Aggiudicatario si impegna a proporre tempestivamente all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud specialisti con qualificazioni almeno pari a quelle degli specialisti da sostituire. L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud valuterà detti specialisti sulla base degli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle Offerte e si riserva il diritto di rifiutare gli specialisti non ritenuti idonei.

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud comunicherà per iscritto all'Aggiudicatario le sue determinazioni al riguardo entro 10 giorni dal ricevimento della proposta di sostituzione completa di Curriculum Vitae del candidato.

Qualora all'Aggiudicatario non pervenga alcuna comunicazione entro il termine sopra indicato, il candidato si intende accettato.

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud si riserva la facoltà di chiedere all'Aggiudicatario la sostituzione di uno o più componenti del gruppo di lavoro, sulla base di congrua motivazione.

I soggetti indicati dall'Aggiudicatario a presenziare, nei limiti delle rispettive competenze, alle attività di verifica della progettazione, dovranno essere in possesso, per tutto il periodo nel quale presteranno la loro attività, dei requisiti di abilitazione professionale richiesti dalle leggi vigenti. In caso di perdita dei requisiti dovranno essere immediatamente sostituiti da personale parimenti qualificato.

La qualità del gruppo di lavoro costituisce elemento essenziale e determinante dell'appalto e pertanto l'Aggiudicatario, pena la risoluzione, è tenuto ad osservare quanto previsto dal presente articolo con la massima diligenza.

## **ART. 21 CORRISPETTIVO DEI SERVIZI**

Le tariffe indicate in Offerta per il calcolo dei corrispettivi dei Servizi si intendono comprensive di tutti gli oneri (inclusi i versamenti alla Cassa di previdenza professionale, quando previsti) e le spese, sia dirette che indirette, di qualsiasi natura e genere, che l'Aggiudicatario del servizio dovrà sostenere per la esecuzione dei Servizi stessi, nonché dell'utile di impresa.

Restano esclusi il contributo previdenziale Inarcassa e l'Iva come per legge.

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi sarà quello risultante dall'Offerta che fa parte integrante dei documenti contrattuali.

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio e resterà invariato anche se il costo complessivo dei lavori dovesse aumentare o diminuire fino al 20% dell'importo posto a base d'appalto. Eventuali variazioni di maggiore entità determineranno un adeguamento del corrispettivo dei Servizi, in aumento o in

diminuzione, in proporzione alla percentuale di variazione dell'importo dei lavori, detratta l'aliquota del 20%.

## ART. 22 CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato in soluzioni come di seguito specificato:

- *Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 50% della parcella dovuta dopo la consegna degli elaborati progettuali definitivi, previa espressa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, e 50% della parcella dovuta dopo l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'ASL Napoli 3 Sud;*
  - *Progetto definitivo: 50% della parcella dovuta dopo la consegna degli elaborati progettuali definitivi, previa espressa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, e 50% della parcella dovuta dopo l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'ASL Napoli 3 Sud;*
  - *Progetto esecutivo: 50% della parcella dovuta dopo la consegna degli elaborati progettuali definitivi, previa espressa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, e 50% della parcella dovuta dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'ASL Napoli 3 Sud;*
- Direzione dei Lavori e CSE: 90% della parcella dovuta in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori e 10% restante, ad approvazione del collaudo tecnico/amministrativo.*

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.  
Il prezzo del contratto sarà quello a base di gara decurtato del ribasso offerto.

**N.B.: L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere nel rapporto contrattuale con l'aggiudicatario nella fase di esecuzione dei lavori, qualora, per qualsiasi ragione, non venga concesso il finanziamento dell'opera progettata. In tal caso, il rapporto contrattuale si concluderà con il solo pagamento delle prestazioni correlate alle fasi progettuali eseguite.**

**La partecipazione alla procedura di gara da parte degli operatori economici equivale ad accettazione della presente clausola.**

## ART. 23 TERMINI DI PAGAMENTO

In materia di fatturazione e pagamenti trova applicazione la disciplina di cui al Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

Pertanto, alla luce di tali disposizioni:

- a) l'Aggiudicatario dovrà emettere fattura elettronica, indicando il Codice Univoco Ufficio Identificativo della U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare ed il CIG solo dopo aver ricevuto comunicazione del positivo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni. La fattura elettronica sarà rifiutata da parte dell'Azienda stessa qualora sia stata emessa dall'Aggiudicatario in assenza della preventiva comunicazione di cui sopra;
- b) ricevuta la fattura elettronica, la U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare della ASL Na 3 Sud provvederà all'espletamento dei consequenziali adempimenti;

c) il termine di pagamento, con determina di liquidazione, è pari a 60 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della determina di liquidazione da parte dei competenti uffici contabili.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito in conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Aggiudicatario intestatario di tali conti dovrà comunicare, con spese a suo carico, gli estremi identificativi di questi ultimi all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. mod., esonerando espressamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.

In caso di contestazioni circa l'ammontare del pagamento richiesto, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud provvederà comunque a corrispondere all'Aggiudicatario nel termine sopra indicato la somma non contestata, previa compensazione con le penali eventualmente applicate.

Per i Raggruppamenti Temporanei tra Professionisti il pagamento verrà effettuato, esclusivamente, a favore del Capogruppo del R.T.P. (giusta costituzione di atto notarile). Tutti i componenti dovranno redigere liberatoria a favore dell'Azienda, prima di ogni successivo pagamento.

#### ART. 24 CAUZIONE

**Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e del paragrafo 4.1 della linea guida ANAC n.1, in fase di presentazione dell'offerta non è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria.**

L'Aggiudicatario del servizio, prima della stipula del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, deve costituire cauzione definitiva, nella misura e con le modalità stabilite dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e relative linee guida ANAC, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione, in caso di risoluzione del contratto, potrà escutere la garanzia a titolo di risarcimento danni, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

La cauzione dovrà essere sottoscritta con firma autenticata da notaio o pubblico ufficiale; dall'autenticazione effettuata dal notaio o da separata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal sottoscrittore ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà risultare il potere di impegnare l'ente garante in capo al sottoscrittore stesso.

Tale cauzione deve espressamente contenere dichiarazione del garante di:

- rinunciare al termine semestrale previsto al comma 2, art. 1957 c.c.;
- rinunciare alla preventiva escussione del debitore principale;
- obbligarsi a versare direttamente all'Amministrazione committente su semplice richiesta della stessa, entro il termine massimo di 15 giorni, senza eccezioni e ritardi, la somma garantita o la minore somma richiesta dall'Amministrazione medesima;

La cauzione sarà svincolata nella misura e con le modalità stabilite dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e relative linee guida ANAC.

#### ART. 25 ASSICURAZIONE

L'Aggiudicatario dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 1891 c.c. ed in favore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, una polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile derivante dalla esecuzione del Contratto per un massimale pari a due volte e mezzo il valore dell'appalto, per sinistro, per tutta la durata contrattuale e fino alla data dell'emissione dell'atto finale di validazione del progetto esecutivo.

Inoltre, la copertura assicurativa deve coprire la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza ai sensi dell'art. 24 co.4 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi durante l'esecuzione dei lavori fino al collaudo.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza restano a totale carico dell'Aggiudicatario che dovrà consegnare, prima della stipula del Contratto, copia della polizza stessa unitamente al relativo certificato di Assicurazione.

L'Aggiudicatario dovrà consegnare ogni anno all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud copia dei Certificati di Assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza fino al certificato di collaudo di realizzazione dei lavori.

In caso di ritardo o di mancato pagamento dei premi, L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud potrà provvedere direttamente al pagamento, per poi recuperarli.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso della sua attività con un massimale superiore a un milione di Euro per sinistro, dovrà comunque fornire la documentazione di cui sopra, attestando nel certificato che un importo almeno pari a un milione di Euro per sinistro è destinato alla copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del Contratto, e che è vincolato al rispetto dell'Art. 1891 c.c.

#### **ART. 26 PENALI**

La qualità dei Servizi forniti, oltre ad essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'Aggiudicatario del servizio a mezzo dei responsabili del suo Sistema Qualità aziendale, sarà inoltre verificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento.

Obiettivo comune del contraente è l'attuazione di provvedimenti finalizzati all'eliminazione o alla riduzione dell'entità o della frequenza delle non conformità, intervenendo nei modi più opportuni e con la massima tempestività.

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud si riserva la facoltà di applicare nei confronti dell'Aggiudicatario penali proporzionate alla gravità delle non conformità.

L'applicazione di dette penali non pregiudica la possibilità per l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud di rivalersi nei confronti dell'Aggiudicatario per i danni eventualmente derivanti da non conformità nella realizzazione dei Servizi.

Le non conformità rispetto alle specifiche per la realizzazione dei Servizi ed ai livelli di qualità prescritti sono classificate secondo due livelli di gravità decrescente, definiti come segue:

- a) Critiche: qualora determinino livelli di qualità dei Servizi inferiori alle pattuizioni, con conseguenze dirette sulla regolare esecuzione dei lavori del Complesso;
- b) Importanti/Secondarie: qualora determinino livelli di qualità dei Servizi inferiori alle pattuizioni, con possibili o senza conseguenze sulla regolare esecuzione dei lavori del Complesso.

Sono considerate non conformità Critiche:

- la mancata partecipazione del Capo Progetto alle riunioni di verifica con il verificatore del progetto ed alle altre riunioni indette dal Responsabile Unico del Procedimento, salvo quando il motivo della mancata partecipazione sia stato previamente comunicato al Responsabile Unico Procedimento e da questo accettato;
- il mancato rispetto da parte del Capo Progetto o comunque dell'Aggiudicatario dei seguenti adempimenti: (mancata organizzazione delle attività con il RUP); (mancato rispetto del termine



di dieci giorni per adeguare gli elaborati progettuali a seguito di comunicazione del RUP, sia in fase di progettazione definitiva/esecutiva che in fase di verifica); (mancata o tardiva comunicazione della sostituzione degli specialisti nell'ambito del Gruppo di Lavoro);

- il mancato rispetto del cronoprogramma di progettazione in relazione alla redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- il mancato rispetto dei termini per la consegna degli elaborati.

Per ciascuna non conformità, sarà applicata una penale giornaliera pari a:

- in caso di non conformità Critica, identificata a seguito dei controlli periodici di cui sopra o identificata direttamente dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud in qualsiasi momento, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille del corrispettivo professionale;
- in caso di non conformità Importante/Secondaria, identificata a seguito dei controlli periodici di cui sopra o identificata direttamente dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud in qualsiasi momento, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,8 per mille del corrispettivo professionale.

L'applicazione delle penali sarà effettuata con detrazione dai corrispettivi per i Servizi in occasione del pagamento successivo alla decisione in merito all'applicazione di una sanzione, o richiedendo direttamente al professionista il pagamento diretto.

#### **ART. 27**

#### **DISCIPLINA DELLA SOSPENSIONE DEI SERVIZI**

In caso di interruzione per forza maggiore, sopraggiunta prima dell'emissione del verbale di verifica finale, dovrà essere sospeso anche il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione di cui al presente capitolato. Per i componenti del gruppo di lavoro che risulteranno impiegati nello svolgimento dei Servizi al momento della comunicazione della sospensione, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud riconoscerà all'Aggiudicatario i corrispettivi per le attività svolte, con ricorso alle tabelle professionali e l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, dovuti fino al termine del periodo di preavviso. Durante il periodo di sospensione, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud potrà richiedere esplicitamente all'Aggiudicatario di svolgere determinate attività, da remunerare previo accordo tra le parti. Tali eventuali attività non riducono la durata totale della sospensione.

Ove la sospensione perduri oltre novanta giorni, il contratto tra l'Azienda Sanitaria e l'Aggiudicatario deve intendersi risolto, a meno che l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud proponga, e l'Aggiudicatario accetti, di riprendere il Servizio.

In caso di sospensione e/o rinuncia alla realizzazione dei lavori per volontà dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, secondo quanto previsto all'Art. 18, dovranno essere sospesi anche i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione. Per i componenti del gruppo di lavoro che risulteranno impiegati nello svolgimento dei Servizi al momento della comunicazione della sospensione, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud riconoscerà all'Aggiudicatario del servizio i corrispettivi di cui all'Art. 22 dovuti fino al termine del periodo di preavviso. Durante il periodo di sospensione l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud potrà richiedere esplicitamente all'Aggiudicatario del servizio di svolgere determinate attività, da remunerare previo accordo tra le parti. Tali eventuali attività non riducono la durata totale della sospensione. Qualora la sospensione duri più di 90 giorni, l'Aggiudicatario potrà chiedere il recesso; in questo caso esso avrà diritto al 50% dell'importo previsto all'Art. 31.



**ART. 28**  
**DIVIETO DI SOSPENDERE O RALLENTARE I SERVIZI**

L'Aggiudicatario non può sospendere o rallentare i Servizi con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud.

Detto divieto non opera nel caso di ritardato o mancato pagamento del corrispettivo non supportato dalla contestazione di un inadempimento. In tal caso l'Aggiudicatario, decorso il periodo fissato nell'Art. 27, dovrà comunicare al competente Responsabile Unico del Procedimento la sua intenzione di sospendere o ritardare i Servizi, fissando un termine che non potrà essere inferiore a 20 giorni lavorativi.

La sospensione o il rallentamento dei Servizi per decisione unilaterale dell'Aggiudicatario costituiscono inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Aggiudicatario qualora questi, dopo la diffida a riprendere il lavoro entro il termine intimato dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, a mezzo PEC, non vi abbia ottemperato. Il termine decorre dal ricevimento della PEC. In tale ipotesi, restano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

**ART. 29**  
**DIVIETO DI SOSTITUZIONE DI UNA DELLE ASSOCIATE**

Qualora l'appalto fosse assunto da un raggruppamento temporaneo è fatto divieto di modificare la composizione del raggruppamento, salvo quanto stabilito dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e relative linee guida ANAC.

**ART. 30**  
**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi:

- reiterati inadempimenti che comportino applicazioni di penali in misura superiore al 10% secondo le percentuali richiamate nell'art. 26 del presente capitolato;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- in caso di accertamento di più di tre non conformità Critiche.

Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Aggiudicatario il rimborso delle eventuali maggiori spese, rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto, avvalendosi anche della facoltà della richiesta di risarcimento danni.

In qualsiasi caso di risoluzione del Contratto, tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino al momento della cessazione del rapporto dovrà essere consegnata dall'Aggiudicatario all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud entro il minor tempo possibile.

Si precisa che nel contratto sarà inserita una clausola risolutiva espressa relativa all'ipotesi di annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

**ART. 31**  
**RECESSO**

L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud si riserva il diritto di recedere dal Contratto in qualsiasi momento, comunicando all'Aggiudicatario a mezzo PEC un preavviso di 30 giorni. Il termine decorre dalla ricezione della PEC.

In tal caso, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud sarà tenuta a riconoscere all'Aggiudicatario, oltre al corrispettivo per i servizi forniti fino alla scadenza del termine di preavviso, i seguenti importi:

- se il recesso viene comunicato prima del compimento del 50% dei servizi di un importo forfetario pari al 5% sulla differenza tra il compenso per i servizi svolti ed il 50% del totale dei servizi stessi, con un minimo del 2,5% dell'importo complessivo;
- se il recesso viene comunicato dopo il compimento del 50% dei servizi di cui sopra, un compenso forfetario pari al 5% sulla differenza tra il compenso dei servizi svolti e l'80% del compenso totale.

Per quanto attiene alla consegna all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud da parte dell'Aggiudicatario della documentazione relativa all'attività prestata fino al momento della cessazione del rapporto, si applicano le stesse previsioni indicate all'Art. 30 che precede per il caso di risoluzione del Contratto.

### **ART. 32 FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI**

Terminate le opere ed emesso il verbale di collaudo provvisorio dei lavori, verrà redatto fra le parti il verbale di fine dei rapporti contrattuali.

Il predetto verbale avrà le seguenti funzioni e conseguenze:

- a) di documento finale nei rapporti contrattuali;
- b) di autorizzazione allo svincolo della garanzia.

*La fine del rapporto contrattuale avverrà anche nella ipotesi prevista all'ultimo comma dell'art. 22.*

### **ART. 33 INCOMPATIBILITÀ**

Per l'Aggiudicatario, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

L'Aggiudicatario del servizio si impegna, per l'intera durata dei lavori, a non partecipare agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali svolgerà l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, per conto dell'Appaltatore dei lavori di cui ai presenti Servizi, agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi di Direzione lavori, verifica e servizi accessori per conto dell'Appaltatore dei servizi ulteriori di cui ai presenti Servizi; l'incompatibilità si estende ad ogni soggetto controllato, controllante o collegato al Soggetto affidatario del presente incarico. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti del Soggetto affidatario nonché ai direttori operativi e agli ispettori di cantiere.

### **ART. 34 SPESE**

Le spese di bollo e registrazione fiscale e tutte le altre spese inerenti al presente contratto cedono a carico dell'aggiudicatario.

S'intendono, altresì, a carico del Soggetto affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente capitolato.

**ART. 35**  
**LEGGE APPLICABILE**

Il Contratto è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana e, in particolare, al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alle linee guida ANAC e al D.lgs. 81/08 e s.m.i., Regolamento LL.PP. per quanto applicabile, così come integrati e modificati, e al Protocollo di Legalità.

**ART. 36**  
**RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra le parti nel corso dell'esecuzione del Contratto dovranno essere esposte in uno scritto contenente le precisazioni idonee alla determinazione delle ragioni addotte, delle conseguenze derivanti dal comportamento contestato e della quantificazione delle pretese, il tutto supportato da un'ideale ed analitica documentazione.

Detta comunicazione (anche a mezzo PEC) deve essere effettuata entro 5 giorni lavorativi dalla data in cui una delle parti abbia avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'altra parte che si intende impugnare. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla comunicazione. Ciascuna comunicazione deve essere eseguita utilizzando il modulo "Notifica di contestazione" di cui all'Allegato 1.

Qualora le parti non esplichino le loro doglianze nel modo e nei termini perentori sopra indicati, decadono dal diritto di far valere le pretese connesse direttamente o indirettamente ai fatti oggetto della mancata comunicazione.

Le contestazioni verranno trattate secondo la procedura che segue:

- a) Livello Uno: la contestazione, debitamente documentata come sopra detto, sarà esaminata e discussa dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con l'Aggiudicatario. Qualora le parti non risolvessero la contestazione entro 15 giorni lavorativi dalla comunicazione, esse correderanno il modulo "Notifica di contestazione" con le proprie argomentazioni, lo firmeranno e trasferiranno la contestazione al livello decisionale immediatamente superiore entro i 10 giorni successivi (vedere la lettera b) che segue).
- b) Livello Due: la contestazione verrà esaminata e discussa in contraddittorio dal Direttore Amministrativo dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud o suo delegato e dal Rappresentante dell'Aggiudicatario, entro 15 giorni lavorativi dal ricevimento. Qualora le parti non risolvessero la contestazione, esse correderanno il modulo "Notifica di contestazione" con le proprie argomentazioni, lo firmeranno, e si procederà quindi come indicato all'Art. 37.

Le parti concordano che il mancato rispetto di questa procedura di bonaria risoluzione rende improponibile il trasferimento delle pretese in sede giurisdizionale e fa decadere ambedue le parti da ogni diritto o azione.

**ART. 37**  
**FORO COMPETENTE**

In caso di persistente disaccordo anche parziale, tutte le controversie saranno deferite al Tribunale di Torre Annunziata.

**ART. 38**  
**PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

Con riferimento al "Protocollo di Legalità" stipulato tra l'Azienda Sanitaria Locale NA 3 Sud e il Prefetto della Provincia di Napoli si riportano le seguenti clausole che costituiscono parte integrante

del contratto d'appalto, con l'esplicita avvertenza che qualora l'impresa si rendesse responsabile della inosservanza di una delle predette clausole la stazione appaltante procederà alla rescissione del contratto :

**Clausola 1**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Clausola 2**

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere.

**Clausola 3**

La sottoscritta impresa s'impegna a segnalare a Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**Clausola 4**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite;

le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**Clausola 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**Clausola 6**

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**Clausola n. 7**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite qualora venga

effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

**Clausola n. 8**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.







# NOTIFICA DI CONTESTAZIONE

Allegato 1 – livello DUE

Contestazione N° _____ [riportare il numero indicato per il Livello Uno]	
<b>2</b>	<b>Livello DUE</b>
2.1	Contestazione ricevuta il: _____ [data] alle: _____ [ore]
2.2	Risultato dell'esame della contestazione: <input type="checkbox"/> olta Non riso <input type="checkbox"/> [contrassegnare la casella appropriata]
	Se la contestazione è risolta, descrivere brevemente quanto concordato: _____ _____ _____
	[Descrivere sinteticamente, utilizzando lo spazio disponibile, quanto concordato. Se necessario per completare la descrizione, allegare altri fogli identificandoli con numeri progressivi da riportare alla voce 2.4]
2.4	Allegati: _____ [Riportare il numero identificativo di tutti i fogli aggiuntivi allegati]
	Se la contestazione non è risolta
2.5	Allegati: _____ [Riportare il numero identificativo degli allegati contenenti le argomentazioni finali delle Parti]
2.6	Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud: _____ [nome] _____ [firma]
	Capo Progetto: _____ [nome] _____ [firma]
	Data: _____

**SCHEMA DI CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI E DELLE FORNITURE DI ARREDI ED ATTREZZATURE, DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI GEOLOGICHE E GEOGNOSTICHE CON PROVE DI LABORATORIO, DI DIREZIONE DEI LAVORI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DI TUTTE LE PRESTAZIONI ACCESSORIE PER LA "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA", RIENTRANTE NEL PROGRAMMA INVESTIMENTI EX ART. 20 LEGGE N° 67/88 – III FASE, COMPLETAMENTO.**

CIG. .... CUP .....

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura, da valere come legge, in data ....., presso la sede della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud, sita in Corso Alcide De Gasperi n.167 – Castellammare di Stabia, si sono costituiti:

DA UNA PARTE:

•..., nato a ... (...), il ..., (C.F. ...), che dichiara di intervenire, come effettivamente interviene in questo atto, quale Direttore della U.O.C. Valorizzazione Manutenzione Patrimonio Immobiliare della ASL Napoli 3 Sud, (C.F. ..., P. IVA ...) e quindi esclusivamente in nome, nell'interesse e per conto dell'Amministrazione predetta, di seguito denominato indistintamente "AMMINISTRAZIONE O AZIENDA";

DA UNA PARTE:

•..., nato a ... (...) il ..., residente a ... (...) in via ..., n. ... (C.F. ... P. IVA ...) di professione ..., iscritto a ..., con studio in ... (...), via ... n. ..., C.A.P. ..., e-mail/pec ..., di seguito denominato indistintamente "PROGETTISTA O PROFESSIONISTA".

LE PARTI COME COSTITUITE PREMETTONO CHE:

- con determinazione n. ... del ..., efficace a seguito pubblicazione *on line* sul sito della ASL Napoli 3 Sud, è stato affidato al Professionista ... il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento, a seguito di procedura di affidamento ... (indicare tipologia; vedi l'art. 31, comma 8 e 59, commi 1-bis e ter del D.Lgs. n. 50/2016);



- il Professionista, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "Codice dei contratti pubblici" o "Codice"), risulta iscritto nell'albo professionale dei ... al numero ...;
- è stata acquisita la documentazione inerente la regolarità contributiva del Progettista, agli atti prot. n ... del..., verificate le condizioni, informazioni e comunicazioni per giungere alla sottoscrizione della presente convenzione, ai sensi rispettivamente dell'art. 216 comma 13 e dell'art. 76 del Codice.

TUTTO CIÒ PREMESSO, RITENUTA LA PREMESSA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### Art. 1 – Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione, con le modalità riportate nella presente convenzione, affida al Professionista, che accetta, i servizi relativamente ai lavori indicati in epigrafe.

In modo specifico:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva, redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17 al 24 ss., Titolo II – Sez. II – III- IV del D.P.R. n. 207/2010, per gli effetti non abrogati dai decreti attuativi del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del cit. Codice, comprensiva della progettazione di cui all'art. 91, del D.Lgs. n. 81/2008 (*P.S.C., ex art. 100 del cit. D.Lgs. 81*);
- Geologia, relazioni, indagini prove in situ e di laboratorio, etc.;
- Direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni indicate dall'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 (*cf. ANAC, Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*);
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni indicate nel D.Lgs. n. 81/2008, integrate dal Codice (*cf. ANAC, Il Direttore dei lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto*). Il Professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

### Art. 2 – Direzione lavori

Il Progettista, nella sua funzione di Direttore dei lavori, è tenuto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto di affidamento dei lavori.

Il Progettista-Direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di accettazione dei materiali e di esecuzione dei lavori di progetto e interloquisce in via esclusiva con l'esecutore dei lavori aggiudicati dall'Amministrazione.

Al Progettista-Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso

espressamente demandati dal Codice nonché:

- a. verifica periodica del possesso e regolarità da parte dell'aggiudicatario dei lavori e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b. cura la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c. provvede alla segnalazione al Responsabile del procedimento (c.d. RUP), dell'inosservanza degli obblighi contrattuali, da parte del subappaltatore, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Al Progettista-Direttore dei lavori, compete altresì:

- a. verificare che l'esecutore dei lavori svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- b. programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- c. curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;
- d. individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori;
- e. assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- f. esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- g. la direzione di lavorazioni specialistiche;
- h. la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna (*oppure, i compiti affidati alla direzione lavori sono definiti dall'articolo 101, commi 3 e seguenti del Codice, riassuntivamente indicati quali la racconta elaborati e fascicolazione per la consegna dei lavori al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie; la direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita; la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità; la liquidazione dei lavori, con la verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali; le operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori; l'elaborazione di eventuali perizie di variante e controllo ed aggiornamento elaborati di progetto e dei manuali d'uso*).

In ogni caso, si rinvia alle disposizioni del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

### **Art. 3 – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

Il Professionista, nella sua funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dall'art. 92 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, provvede a:

- a. verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 ove previsto, e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b. verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008, assicurandone la coerenza con quest'ultimo e ove previsto, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 81/2008 in

relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

c. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

d. verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

a. segnalare al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il RUP non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

b. sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

In ogni caso, prima dell'inizio dovrà richiedere agli operatori economici:

- la consegna dei Piani Operativi di Sicurezza e, se necessario, dei Piani di Coordinamento;
- l'elenco nominativo e qualifica dei dipendenti che andranno ad operare sul cantiere;
- la documentazione di avvenuta denuncia, agli enti assicurativi, di apertura del cantiere, predisponendo la modulistica relativa alla sicurezza nei cantieri inclusa la notifica preliminare, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente.

#### **Art. 4 – Adempimenti e contenuti progettuali**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, le copie cartacee a colori in numero di 8 di ciascun livello di progettazione.

Il Professionista, oltre alle copie analogiche a colori (*cartacee*), dovrà consegnare all'Amministrazione n. 01 copia su supporto digitale di tutti gli elaborati, sia in formato editabile che in formato .pdf, entrambi i formati firmati digitalmente.

Il Professionista è ritenuto unico responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errori progettuali e/o errata valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei danni diretti o indiretti patiti dalla ASLNa3SUD.

Allo scopo il Professionista dichiara di aver preso visione dei luoghi e di ogni elemento utili per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua fase e nella piena e totale realizzazione funzionale dell'opera.

Il progetto, nella sua stesura di più elevato livello di dettaglio commissionato, dovrà inoltre essere corredato da certificazione del Professionista di conformità dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, attestante l'esistenza dei nulla-osta o altro titolo di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, e in materia di costruzioni in zone sismiche.



Il progetto dovrà essere predisposto in conformità alle norme tecniche e disposizioni normative in materia vigenti al momento della redazione, salvo diversa disposizione scritta fornita dal Responsabile unico del procedimento e, in particolare, nel puntuale rispetto di quanto disciplinato dal decreto legislativo n. 50/2016, nonché del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigente.

Il progetto, nelle sue diverse fasi, resterà di proprietà assoluta ed esclusiva dell'Amministrazione dal momento dell'avvenuto pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del presente contratto, conseguentemente l'Amministrazione acquisisce ogni diritto di utilizzazione del progetto, come di parte dello stesso, per darne esecuzione secondo programmazione approvata e nel rispetto della disciplina normativa vigente in materia. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve contenere tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 dell'art. 23 del Codice, gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali, l'individuazione delle ditte a cui comunicare l'avvio dell'eventuale procedura espropriativa, nonché le indagini, le verifiche, gli studi, le valutazioni, le diagnosi, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, i limiti di spesa infrastrutturali, le opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie, secondo quanto previsto dal comma 6 del citato articolo 23.

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal ASLNa3SUD, compresi tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti.

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, compreso il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, il piano di sicurezza e di coordinamento (c.d. PSC) di cui all'articolo 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008.

#### **Art. 5 – Verifica degli elaborati progettuali**

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Amministrazione, tramite il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) verificherà la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente, in attuazione della disciplina di legge e della verifica di conformità, di cui all'art. 26, comma 3 del Codice.

Tale verifica sarà anche effettuata da organismi esterni di certificazione.

Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenza di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo di 15 giorni per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato sarà applicata la penale di cui all'art. 8, oltre alle altre conseguenze previste dal presente contratto.

Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra saranno da considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

#### **Art. 6 – Adempimenti**

L'incaricato dovrà eseguire la convenzione secondo le modalità e procedure fissate dall'Amministrazione ed in particolare:

1. seguire, prima della consegna del progetto definitivo/esecutivo e prima dell'introduzione di qualsiasi modifica, tutte le pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari per l'approvazione del progetto e/o l'esecuzione dei lavori. L'onere economico è compreso nel compenso professionale;
2. consegna dei verbali redatti dal Direttore lavori – nessuno escluso – entro 5 giorni dalla loro redazione.

In caso di ritardo nella trasmissione di tale documentazione con conseguente mancato rispetto dei tempi previsti per la trasmissione delle comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, l'eventuale sanzione amministrativa applicata verrà automaticamente addebitata al Professionista.

#### **Art. 7 – Modifiche agli elaborati di progetto**

Sarà compito del Professionista, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.

Qualora, dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste dall'Amministrazione, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di lieve entità e che non alterino il progetto nella sostanza, il Professionista è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dall'Amministrazione, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche che comportino cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, il Professionista è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto: per tali modifiche dovranno essere preliminarmente concordate fra le Parti le relative competenze.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo lo stesso organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

Il Professionista è obbligato ad eseguire personalmente quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

È previsto che il Progettista possa avvalersi di uno o più direttori operativi e da ispettori di



cantiere a cui affidare i compiti previsti dall'art. 101, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 8 – Tempi di consegna e penali**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- a. Progetto di fattibilità tecnica ed economica entro 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività riferito al livello progettuale;
- b. Progetto definitivo entro 90 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività riferito al livello progettuale;
- c. Progetto esecutivo entro 90 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività riferito al livello progettuale.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati e degli altri documenti sopra indicati sarà applicata una penale giornaliera come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo non sia imputabile al Professionista.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo contrattuale, pena la risoluzione del presente Contratto.

Il ritardo nella consegna degli elaborati e degli altri documenti superiore a 30 giorni naturali e consecutivi verrà ritenuto grave inadempienza e potrà provocare la risoluzione del contratto, oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione.

Per ogni livello di progettazione, prima della consegna definitiva degli elaborati, è richiesta almeno una verifica dei medesimi, da effettuarsi in contraddittorio con il RUP.

### **Art. 9 – Corrispettivo e termini di pagamento**

Il compenso per l'effettuazione di tutte le attività previste nel presente incarico viene così stabilito in relazione alle seguenti fasi ..... (*dettagliare ogni singola fase e prestazione*) per una somma complessiva di ... oltre a IVA ... al ...%, come risulta da proposta in sede di offerta.

Il Professionista dichiara che, nell'individuazione dell'importo sopra stimato, il conteggio, che ricomprende tutti i servizi, è determinato in base alle vigenti tariffe professionali e secondo le indicazioni ministeriali, precisando espressamente che tale corrispettivo, così definito, è ritenuto congruo, equo e remunerativo e rinuncia pertanto ad ogni azione e/o pretesa e/o risarcimento e/o indennizzo.

Le competenze per progettazione e c.d. prestazioni accessorie (*onorari e compensi accessori, ecc. ...*) saranno corrisposte a seguito di presentazione di regolari parcella e corrisposte, entro 60 gg. decorrenti dalla presentazione al protocollo della ASLNa3SUD. salva interruzione dei termini dovuta a rilievi sulla regolarità e computazione effettuati dal Responsabile unico del procedimento.

La liquidazione avverrà sul c.c. dedicato .....

Il Progettista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi, senza riserve, a dare immediata comunicazione alla ASLNa3SUD ed alla Prefettura – ufficio territoriale del



Governo della provincia di ... (...) della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte (altro tecnico dallo stesso incaricato) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; la violazione della presente clausola comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Il pagamento del compenso avverrà per stati di avanzamento così come specificati nel CSA.

L'Amministrazione effettuerà il pagamento entro 60 gg. dal ricevimento delle fatture emesse dallo stesso per ciascun stato di avanzamento comprensive di CIG.

Scaduti i termini di pagamento sono dovuti gli interessi come per legge.

#### **Art. 10 – Garanzie**

Il Professionista ha stipulato la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste dalla presente convenzione e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, con ... n. ... del ... per un massimale di € ... (...), per tutta la durata della convenzione, consegnando copia della stessa.

Il Professionista ha stipulato, ai sensi degli artt. 24, comma 4 e 106, commi 9 e 10 del D.Lgs. n. 50/2016, assicurazione di responsabilità civile professionale, con ... n. ... del ... per un massimale di € ... (*in relazione al valore dei lavori*) per tutta la durata della convenzione, e comunque sino alla conclusione dell'esecuzione delle opere progettate, per eventuali danni e oneri derivanti da varianti contrattuali per errori o omissioni dell'attività professionale affidata, consegnando copia della stessa.

Le garanzie prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'ASLNa3SUD dichiara espressamente che le garanzie sono valide ed efficaci.

#### **Art. 11 – Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, potrà avvalersi della facoltà di recedere dal contratto nei seguenti casi: ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto all'articolo 8; applicazione della penale nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale; violazione agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti; reiterate violazioni e/o ritardi alle richieste dell'Amministrazione; l'aver commesso in materia professionale un errore grave, accertato con qualsiasi elemento documentabile dall'Amministrazione, ovvero che, secondo motivata valutazione dell'Amministrazione, abbia commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate o un errore grave nell'esercizio di attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'Amministrazione medesima; trovarsi in situazione di conflitto d'interessi o essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste dall'Amministrazione per la procedura di affidamento.

Il recesso di cui ai precedenti punti avviene con semplice comunicazione scritta inviata via pec indicante la motivazione, e con almeno 10 giorni di preavviso.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.



In ogni caso trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.


### **Art. 12 – Risoluzione delle controversie**

Eventuali divergenze insorgenti tra le Parti circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Torre Annunziata

Il Professionista elegge domicilio legale presso il comune di Torre del Greco, come previsto nel CSA – art. 4.

In pendenza del giudizio il Professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente Contratto.

### **Art. 13 – Clausola di esclusione e tutela lavoratori**

 Il Professionista ed i suoi collaboratori hanno depositato agli atti del ASLNa3SUD, prot. n. ... del ... , apposita dichiarazione che si esentano da ogni possibilità, sotto alcuna forma e per alcun titolo a partecipare alla realizzazione dei lavori da essi progettati, né essere affidatari di servizi di progettazione, direzione dei lavori e collaudo da parte degli appaltatori, concessionari e contraenti generali, ai fini dello sviluppo o della variazione dei progetti dagli stessi redatti e della realizzazione dei lavori medesimi, ad esclusione di ..., dichiarando espressamente di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'art. 24, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Professionista deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività.

Il Professionista deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa in quanto applicabile. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione si riserva di effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

### **Art. 14 – Disposizioni finali**

Ai fini dell'espletamento del presente incarico il Professionista dichiara, e con la sottoscrizione del presente atto, conferma:

- di essere in possesso dei requisiti soggettivi e professionali previsti dalla normativa vigente in materia e di quelli indicati in sede di offerta, comprensivi di quello di cui all'art. 98, del D.Lgs. n. 81/2008, nel testo vigente, in ogni caso posseduti da tecnici del proprio studio professionale;
- di assumere la responsabilità dei danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti, i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda terzi o beni di loro proprietà, compresi i dipendenti ed i beni dell'Amministrazione, che dovesse arrecare in conseguenza

dell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente convenzione, sollevando fin d'ora l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

- di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali e di impegnarsi a non accettare alcun incarico in contrasto o in conflitto di interessi;

- di non accettare, dal momento dell'aggiudicazione e fino alla verifica di conformità, nuovi incarichi professionali dall'impresa risultata affidataria dei lavori, obbligandosi a segnalare immediatamente al ASLNa3SUD l'esistenza di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere; Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto, si richiamano le disposizioni del codice civile, in quanto compatibili, e le norme in materia di lavori pubblici.

Al Professionista incaricato di cui al presente contratto è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'art. 1456 del c.c. ad eccezione di ... secondo quanto previsto al comma 8, dell'art. 31, del D.Lgs. n. 50/2016.

Le Parti, in pendenza del rapporto, dovranno comportarsi secondo correttezza e buona fede, e il Professionista si obbliga a prestare il proprio lavoro con la diligenza e le ulteriori prescrizioni di disciplina indicate all'art. 1176 e succ. del c.c., senza entrare in concorrenza e in conflitto di interessi con l'Amministrazione.

Ogni comunicazione tra le Parti inerenti la modifica, l'integrazione, l'esecuzione del presente incarico deve avvenire per forma scritta ai seguenti indirizzi *pec* ...

Il Professionista con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente disciplinare, dichiarando che, qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, RGPD), è in capo all'Amministrazione, adoterà idonee misure di sicurezza che saranno comunicate tempestivamente alla parte.

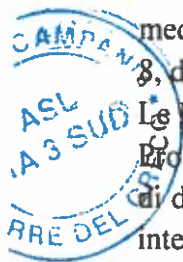
L'Amministrazione, titolare del trattamento dei dati, designa il professionista responsabile del trattamento dei dati personali eventualmente forniti per l'esecuzione dell'incarico.

I dati personali verranno trattati nel rispetto integrale della normativa citata al precedente primo comma, comprese le norme riferite alle misure di sicurezza, oltre al pieno rispetto della proprietà dei diritti acquisiti dall'Amministrazione sull'opera intellettuale.

Le Parti, tramite i responsabili del trattamento ... (*indicare nome e recapito pec*), con atto separato depositato presso le rispettive sedi (*citare estremi di prot.*) si sono scambiati le relative informative sul trattamento dei dati, *ex art. 13 del RGPD*, e le dichiarazioni di consenso al trattamento.

È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni e i dati personali acquisite/i se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'Amministrazione, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di tutela dei dati personali nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza, non eccedenza, proporzionalità.

È fatto, pertanto, assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'Amministrazione, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di





stretta pertinenza.

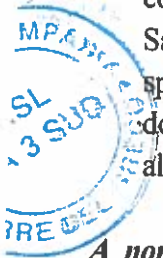
Il Professionista si obbliga al rispetto del Codice di comportamento approvato con deliberazione del DG n. 813 del 05/12/2013 e pubblicato sul sito *on line* del ASLNa3SUD, nonché le misure di prevenzione corruzione approvate con Deliberazione del D.G. n.678 del 22/07/2019, la cui inosservanza può essere causa di risoluzione del rapporto.

Il Professionista dichiara, con riferimento alle disposizioni dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, in ordine al divieto di svolgere attività incompatibili a seguito di cessazione di rapporti di lavoro, che negli ultimi 3 anni non risultano assunti dipendenti della ASLNa3SUD, e che in costanza di rapporto si obbliga ad informare, anche per i tre anni successivi alla conclusione del contratto, ogni assunzione riferita ad *ex* dipendenti della ASLNa3SUD.

Le Parti concordano che non sussistono condizioni vessatorie essendo l'incarico conferito a seguito di procedura ad evidenza pubblica.

Sono a carico del Professionista le spese di bollo, registro e tasse in genere, presenti e future, conseguenti alla sottoscrizione della presente convenzione.

Sarà altresì a carico del Professionista, senza diritto di rivalsa, ogni onere fiscale di qualsiasi specie e natura conseguente al presente atto, con esclusione dell'IVA e dei contributi, se dovuti (cfr. l'art. 10, legge 3 gennaio 1981, n. 6). Le Parti dichiarano che i corrispettivi di cui alla presente convenzione sono soggetti ad IVA.



*A norma degli artt. 2 e 22 del CSA, l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere nel rapporto contrattuale con l'aggiudicatario nella fase di esecuzione dei lavori, qualora, per qualsiasi ragione, non venga concesso il finanziamento dell'opera progettata. In tal caso, il rapporto contrattuale si concluderà con il solo pagamento delle prestazioni correlate alle fasi progettuali eseguite.*

*La sottoscrizione del presente atto da parte del Professionista equivale ad accettazione della presente clausola.*

### **Art. 15 – Protocollo di Legalità**

Con riferimento al “**Protocollo di Legalità**” stipulato tra l'Azienda Sanitaria Locale NA 3 Sud e il Prefetto della Provincia di Napoli si riportano le seguenti clausole che costituiscono parte integrante del contratto d'appalto, con l'esplicita avvertenza che qualora l'impresa si rendesse responsabile della inosservanza di una delle predette clausole la stazione appaltante procederà alla rescissione del contratto :

#### **Clausola 1**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### **Clausola 2**

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

#### **Clausola 3**

La sottoscritta impresa s'impegna a segnalare a Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**Clausola 4**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**Clausola 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**Clausola 6**

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**Clausola n. 7**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

**Clausola n. 8**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Il presente Contratto viene redatto in triplice copia originale ed è composto di numero ... fogli e rimanenti ... righe, che le Parti hanno letto, confermato e sottoscrivono in segno di completa ed espressa accettazione, senza alcuna riserva o eccezione di sorta.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale dalle parti.



Corso Alcide De Gasperi, 167 – Castellammare di Stabia (NA)  
tel. 081 872 97 74 – fax 081 872 95 34  
Pec: manutenzione.immobili@pec.aslnapoli3sud.it  
E-mail:manutenzione.immobili@aslnapoli3sud.it

**Affidamento Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex-art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento.**

CIG: ..... - CUP: .....

## **DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER I SERVIZI PROFESSIONALI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. *Cristina Misone*

Il Direttore U.O.C.

Ing. *Matteo Balsano*



**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI



Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia - E.10</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 15'200'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3405%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	71'253.65 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	7'917.07 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	15'834.14 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'161.97 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	297.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013; [P]: 8.2531%	643.74 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.018; [P]: 6.3850%	2'068.74 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbI.11=0.022; [P]: 4.7782%	9'460.84 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QbI.11=0.021; [P]: 5.0587%	6'628.92 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	23'751.22 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	7'917.07 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 5.0913%	9'164.34 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QbI.17=0.0198; [P]: 4.5724%	11'081.30 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	182'092.66 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	7'917.07 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	31'668.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	55'419.50 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	23'751.22 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	23'751.22 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'906.83 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	566.09 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	1'039.89 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850%	3'332.97 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbII.13=0.038; [P]: 4.7782%	16'341.44 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QbII.13=0.028; [P]: 5.0587%	8'838.56 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	39'585.36 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	47'502.43 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	15'834.14 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	15'834.14 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	23'751.22 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	15'834.14 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	7'917.07 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09; [P]: 5.0913%	27'493.02 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QbII.24=0.0594; [P]: 4.5724%	33'243.91 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018; [P]: 5.0913%	5'498.60 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QbII.25=0.0112; [P]: 4.5724%	6'268.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	55'419.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	102'921.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	31'668.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	15'834.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	15'834.14 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	23'751.22 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	79'170.72 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	253'346.30 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	23'751.22 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	79'170.72 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.039; [P]: 9.9314%	1'161.97 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.01; [P]: 9.9314%	297.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.013; [P]: 8.2531%	643.74 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.05.01=0.018; [P]: 6.3850%	2'068.74 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QcI.05.01=0.022; [P]: 4.7782%	9'460.84 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QcI.05.01=0.021; [P]: 5.0587%	6'628.92 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	47'502.43 €



Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	2'228.34 €
- Sull'eccedenza fino a 15'200'000.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 4.3585%	69'195.55 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 197'926.81 €

**Totale** 1'780'552.39 €

## 2) Edilizia - E.18

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 9'776'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.5993%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 98'243.62 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 4'271.46 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 29'900.23 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314% 1'509.57 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314% 448.15 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531% 823.25 €

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850% 2'638.60 €

- Sull'eccedenza fino a 9'776'000.00 €: QbII.13=0.03773; [P]: 4.7999% 12'518.01 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 29'900.23 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 55'529.00 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] 17'085.85 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 8'542.92 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 8'542.92 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 12'814.39 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 42'714.64 €

**Totale** 325'482.84 €

## 3) Strutture - S.06

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 12'600'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4449%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 57'965.94 €



Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	6'440.66 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [QbI.03=0.02]	12'881.32 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	19'321.98 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	9'660.99 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	9'660.99 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	9'660.99 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053; [P]: 9.9314%	1'513.30 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048; [P]: 9.9314%	1'370.53 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.044; [P]: 8.2531%	2'088.03 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbI.11=0.042; [P]: 6.3850%	4'625.93 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbI.11=0.027; [P]: 4.7782%	11'127.23 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QbI.11=0.025; [P]: 5.7165%	4'273.08 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	19'321.98 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	6'440.66 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.035; [P]: 5.0913%	10'246.24 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QbI.17=0.0274; [P]: 4.7688%	11'420.13 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	115'931.88 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	6'440.66 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	25'762.64 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	25'762.64 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	19'321.98 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	38'643.96 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	19'321.98 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	19'321.98 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	19'321.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133; [P]: 9.9314%	3'797.52 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107; [P]: 9.9314%	3'055.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096; [P]: 8.2531%	4'555.71 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079; [P]: 6.3850%	8'701.16 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbII.13=0.054; [P]: 4.7782%	22'254.47 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QbII.13=0.035; [P]: 5.7165%	5'982.32 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	32'203.30 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	38'643.96 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	12'881.32 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	12'881.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	19'321.98 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	12'881.32 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	6'440.66 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.1; [P]: 5.0913%	29'274.97 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QbII.24=0.07973; [P]: 4.7688%	33'230.92 €



Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.02; [P]: 5.0913%	5'855.00 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QbII.25=0.01493; [P]: 4.7688%	6'222.72 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	77'287.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	83'728.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	19'321.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	6'440.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	16'101.65 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	19'321.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	64'406.60 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	244'745.08 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	12'881.32 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	64'406.60 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.095; [P]: 9.9314%	2'712.51 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.081; [P]: 9.9314%	2'312.77 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.05.01=0.071; [P]: 8.2531%	3'369.33 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.05.01=0.052; [P]: 6.3850%	5'727.35 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QcI.05.01=0.042; [P]: 4.7782%	17'309.03 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QcI.05.01=0.03; [P]: 5.7165%	5'127.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	38'643.96 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	2'135.49 €
- Sull'eccedenza fino a 12'600'000.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 4.4685%	55'961.26 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	161'016.52 €
<b>Totale</b>	<b>1'648'991.77 €</b>

#### 4) Impianti - IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'500'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7595%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 9'719.16 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 1'079.91 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 1'079.91 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 2'500'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 5.7595% 3'239.72 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 17'278.50 €



Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'079.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	7'559.34 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	1'079.91 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'239.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'399.53 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'479.44 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'159.81 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'159.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'239.72 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'159.81 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'079.91 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 2'500'000.00 €: QbII.24=0.09; [P]: 5.7595%	9'719.16 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'500'000.00 €: QbII.25=0.018; [P]: 5.7595%	1'943.83 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	16'198.59 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	5'399.53 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	5'399.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'159.81 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	3'239.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'239.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'799.06 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	34'557.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'239.72 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	10'799.06 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	6'479.44 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'083.22 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 6.0171%	6'317.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	26'997.65 €
<b>Totale</b>	<b>215'607.11 €</b>

## 5) Impianti - IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'000'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 19'474.22 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 2'163.80 €





Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	2'163.80 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	2'163.80 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 5.0913%	6'491.41 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	34'620.84 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'163.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	15'146.62 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	2'163.80 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	6'491.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	10'819.01 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	12'982.81 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	4'327.61 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	4'327.61 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	6'491.41 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	4'327.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'163.80 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09; [P]: 5.0913%	19'474.22 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018; [P]: 5.0913%	3'894.84 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	32'457.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	10'819.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	10'819.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'327.61 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	6'491.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	6'491.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	21'638.03 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	69'241.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	6'491.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	21'638.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	12'982.81 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 5'000'000.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 5.1813%	13'872.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	54'095.05 €
<b>Totale</b>	<b>434'445.50 €</b>

## 6) Impianti - IA.04

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 5'500'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota





Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0131%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	32'259.30 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	3'584.37 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	3'584.37 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	3'584.37 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 5.0913%	9'928.04 €
- Sull'eccedenza fino a 5'500'000.00 €: QbI.17=0.0295; [P]: 8.2531%	1'582.53 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	57'349.86 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'584.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	25'090.57 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	3'584.37 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	10'753.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	17'921.83 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	21'506.20 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	7'168.73 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	7'168.73 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	10'753.10 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	7'168.73 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'584.37 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.09; [P]: 5.0913%	29'784.11 €
- Sull'eccedenza fino a 5'500'000.00 €: QbII.24=0.0885; [P]: 8.2531%	4'747.60 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018; [P]: 5.0913%	5'956.82 €
- Sull'eccedenza fino a 5'500'000.00 €: QbII.25=0.01767; [P]: 8.2531%	947.91 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	53'765.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	17'921.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	17'921.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7'168.73 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	10'753.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	10'753.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	35'843.67 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	114'699.73 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	10'753.10 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	35'843.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	21'506.20 €
Contabilità dei lavori a corpo:	



- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'877.58 €
- Sull'eccedenza fino a 5'500'000.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 5.0913%	23'165.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	89'609.14 €
<b>Totale</b>	<b>723'175.98 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 5'128'255.59 €**  
S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>512'825.56 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>512'825.56 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	5'128'255.59 €
Spese ed oneri accessori	512'825.56 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>5'641'081.15 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>5'641'081.15 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>5'641'081.15 €</b>
Diconsi euro cinquemilioni-seicentoquarantaunomila-ottantauno/15.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. *Ciro Visone*

, li 10/12/2019

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** Servizi di Architettura ed Ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori e delle forniture di arredi ed attrezzature, di redazione della relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", rientrante nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge n° 67/88 – III Fase, Completamento

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 5'128'255.59 €]	512'825.56 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>512'825.56 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Cro Visone



Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE SUPPLENTE  
(Sig. Antonio Nocera)

*Antonio Nocera*

**TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L. R. 03.11.94 n. 32 con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione della G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Decisione: \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

\_\_\_\_\_

18 DIC. 2019

**INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA**

**A:**

<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE	U.O.C. ASS.ZA CONSULT. MED. DI GENERE	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE AMM. AZIENDALE	U.O.C. MEDICINA LEGALE PUBBL. VAL.	
<input checked="" type="checkbox"/>	COLLEGIO SINDACALE	U.O.C. PATOLOGIA CLINICA	
	U.O.C. AFFARI ISTIT. E SEGRETERIE	U.O.C. PREVENZIONE E PROTEZIONE	
	U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE	U.O.C. Progr. PIAN. VAL. ATTIV. SAN	
	U.O.C. AFFARI GENERALI	U.O.C. RELAZIONE CON IL PUBBLICO, TRASPARENZA, TUTELA, COMUNICAZIONE	DISTRETTO N. 53
	U.O.C. AFFARI LEGALI	U.O.C. RISK MANAGEMENT	DISTRETTO N. 54
	U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERV.	U.O.C. CONTROLLI INTEGRATI INTERNI ED ESTERNI	DISTRETTO N. 55
		DIPARTIMENTO RADIODIAGNOSTICA	DISTRETTO N. 56
	U.O.C. COORDINAMENTO ATTIVITA RIABILITATIVE	DIPARTIMENTO MEDICINA LABORATORIO E ANATOMIA PATOLOGICA	DISTRETTO N. 57
	U.O.C. ATTIVITA RIABILITATIVE	COORD. TO GESTIONE LIQUIDATORIA	DISTRETTO N. 58
		COORD. TO PROGETTI FONDI	DISTRETTO N. 59
	U.O.C. CURE PRIMARIE E ATTIVITA TERRITORIALI	DIPARTIMENTO ATTIVITA' TERRITORIALI ED INTEGRAZIONE SOCIO SANITARIO	P.O. NOLA + STAB. POLLENA TROCCHIA
	U.O.C. EPIDEMIOLOGIA VALUTATIVA	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	P.O. CAST. + STAB. GRAGNANO
	U.O.C. COORD. CURE DOMICILIARI	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	P.O. BOSCO + P.O. MARESCA
	U.O.C. FORMAZIONE E S.R.U.	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	P.O. SORRENTO + P.O. VICO EQ.
	U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DISTRETTO N. 34	U.O.S.D. A.L.P.I.
	U.O.C. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 48	DIPARTIMENTO AREA CRITICA
	U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE ATTREZZATURE SANITARIE	DISTRETTO N. 49	U.O.C. SERVIZI AMM.VI OSPEDALIERI AREA SUD
<input checked="" type="checkbox"/>	U.O.C. VALORIZZAZIONE E MANUT. PATRIMONIO IMMOBILIARE	DISTRETTO N. 50	U.O.C. SERVIZI AMM.VI OSPEDALIERI AREA NORD
	U.O.C. SISTEMI INFORMATICI ITC	DISTRETTO N. 51	U.O.C. COORDINAMENTO COMITATO ETICO CAMPANIA SUD
	U.O.C. PREV. E CURA PATOLOGIE DELLA DONNA E DEL BAMBNO	DISTRETTO N. 52	DIPARTIMENTO INTEGRATO MATERNO INFANTILE