
Ispezione Telematica

n. T 1929 del 12/02/2012

Inizio ispezione 12/02/2012 09:34:18

Richiedente NTNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 2609

Presentazione n. 132 del 20/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2011
Notaio IACCARINO GIANCARLO
Sede MASSA LUBRENSE (NA)

Numero di repertorio 27218/15700
Codice fiscale CCR GCR 59S18 F839 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I862 - SORRENTO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 91 centiare
Indirizzo LOCALITA' ALLA RUPE-VALLONE DEI MUL N. civico -

Immobile n. 2

Comune I862 - SORRENTO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 361 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 13 centiare
Indirizzo LOCALITA' ALLA RUPE-VALLONE DEI MUL N. civico -

Immobile n. 3

Comune I862 - SORRENTO (NA)
Catasto TERRENI

Ispezione Telematica

n. T 1929 del 12/02/2012

Inizio ispezione 12/02/2012 09:34:18

Richiedente NTNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 2609

Presentazione n. 132 del 20/01/2012

Foglio	3	Particella	116	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 5 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' ALLA RUPE-VALLONE DEI MUL					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	I862 - SORRENTO (NA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	625	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' ALLA RUPE-VALLONE DEI MUL					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	I862 - SORRENTO (NA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 5 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' ALLA RUPE-VALLONE DEI MUL					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	I862 - SORRENTO (NA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	111	Subalterno	-	
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	4 are 42 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' ALLA RUPE-VALLONE DEI MU					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	I862 - SORRENTO (NA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	109	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 51 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VALLONE DEI MULINI					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	I862 - SORRENTO (NA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 24 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VALLONE DEI MULINI					N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome PONTECORVO

Nome MARIANO

Nato il 25/12/1961 a SORRENTO (NA)

Sesso M Codice fiscale PNT MRN 61T25 I862 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 16/16 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione Telematica

n. T 1929 del 12/02/2012

Inizio ispezione 12/02/2012 09:34:18

Richiedente NTNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 2609

Presentazione n. 132 del 20/01/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CORRADINI

Nome GIACOMO

Nato il 21/10/1960 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale CRR GCM 60R21 F839 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome CORRADINI

Nome ANDREA

Nato il 21/10/1960 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale CRR NDR 60R21 F839 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome CORRADINI

Nome RHEA

Nata il 22/12/1957 a NAPOLI (NA)

Sesso F Codice fiscale CRR RHE 57T62 F839 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome MATHIEU

Nome ALFREDO

Nato il 01/12/1940 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale MTH LRD 40T01 F839 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/16

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome MATHIEU

Nome GIOVANNELLA

Nata il 06/09/1934 a NAPOLI (NA)

Sesso F Codice fiscale MTH GNN 34P46 F839 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/16

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Cognome VON PLANTA

Nome CHRISTOPH

Nato il 21/03/1961 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale VNP CRS 61C21 F839 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO

Cognome CORRADINI

Nome CARLA

Nata il 01/02/1965 a NAPOLI (NA)

Sesso F Codice fiscale CRR CRL 65B41 F839 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/16 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione Telematica

n. T 1929 del 12/02/2012

Inizio ispezione 12/02/2012 09:34:18

Richiedente NTNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 2609

Presentazione n. 132 del 20/01/2012

Soggetto n. 8 In qualità di CONTRO

Cognome VON PLANTA

Nome PATRIZIA LUCIANA

Nata il 28/06/1959 a SVIZZERA (EE)

Sesso F Codice fiscale VNP PRZ 59H68 Z133 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/16 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DESCRITTI ALLA LETTERA B E' IN CORSO IL PROCEDIMENTO PER L'USUCAPIONE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA SEZ. DISTACCATA DI SORRENTO (RICORSO EX ART. 3 LEGGE 346/76 - USUCAPIONE SPECIALE PER PICCOLA PROPRIETA' RURALE - A CURA DELLO STUDIO LEGALE CRETELLA) E CHE NELL'IPOTESI IN CUI LA STESSA NON DOVESSE AVERE ESITO POSITIVO, LA PROMESSA VENDITA SPIEGHERA' COMUNQUE I SUOI EFFETTI RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DESCRITTI AL PUNTO A, SENZA DECURTAZIONE DEL PREZZO PATTUITO. LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE, CONSAPEVOLE DI TALE GIUDIZIO, A TAL UOPO PRENDE ATTO CHE LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE INTENDE ALIENARE ANCHE TALI IMMOBILI SENZA CHE IN FUTURO POSSA ESSERGLI OPPOSTA ALCUNA DOMANDA RISARCITORIA CIRCA L'ESITO DEL SUO MENZIONATO GIUDIZIO. PERTANTO, CON ATTO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, RILASCIERA' ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE PROCURA IRREVOCABILE A VENDERE CON FACOLTA' DI CONTRARRE ANCHE CON SE STESSO. IN PARTICOLARE, LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DA QUALUNQUE GRAVAME, SPESA E ONERE RELATIVO AL GIUDIZIO DI USUCAPIONE. DI CONTRO LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE SI IMPEGNA, SOLO QUALORA FOSSE NECESSARIO, AD INTERVENIRE, ANCHE TRAMITE SUOI LEGALI DI FIDUCIA, NEL GIUDIZIO PER TUTTE LE ATTIVITA' NON DELEGABILI. LA PROMESSA VENDITA COMPRENDE OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NONCHE' I PROPORZIONALI DIRITTI SPETTANTI SULLE PARTI COMUNI QUALI RISULTANO DAI TITOLI DI PROVENIENZA, DALL'ART. 1117 C.C. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DICHIARA, E LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO, AI SENSI DELLA LEGGE 11 GIUGNO 1922 N. 778 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE DAL MINISTERO CON DECRETO DELL'8 NOVEMBRE 1927. PERTANTO, L'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, VERRA' DENUNCIATO ENTRO TRENTA GIORNI AL MINISTERO COMPETENTE E SARA' PRESENTATO AL SOPRINTENDENTE DEL LUOGO OVE SI TROVA IL BENE AL FINE DI CONSENTIRE L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE NEL TERMINE DI SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI RICEZIONE DELLA DENUNCIA. LA VENDITA SARA' EFFICACE SE NEL PREDETTO TERMINE DI SESSANTA GIORNI L'ENTE TERRITORIALE COMPETENTE (REGIONE, PROVINCIA O COMUNE) E IL MINISTERO NON ABBIANO ESERCITATO IL DIRITTO DI PRELAZIONE LORO SPETTANTE. DECORSO TALE TERMINE, L'EFFICACIA DELLA VENDITA SARA' FATTA CONSTARE DA ATTO PUBBLICO DA STIPULARSI ENTRO 60 GIORNI DAL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE, A RICHIESTA DELLA PARTE PIU' DILIGENTE. IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA DOVRA' ESSERE STIPULATO ENTRO IL 30 OTTOBRE 2012 IN DATA CHE LA PARTE PIU' DILIGENTE COMUNICHERA' ALL'ALTRA CON PREAVVISO DI ALMENO 10 (DIECI) GIORNI E PRESSO IL NOTAIO DI FIDUCIA DELLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DA' ESPRESSO MANDATO ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE A PROCEDERE AD: A) ACCEDERE NEL FONDO PER RILIEVI E SOPRALLUOGHI; B)

Ispezione Telematica

n. T 1929 del 12/02/2012

Inizio ispezione 12/02/2012 09:34:18

Richiedente NTNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3114

Registro particolare n. 2609

Presentazione n. 132 del 20/01/2012

ACCATASTAMENTI RELATIVI AL FABBRICATO DIRUTO; C) FIRMARE GLI ACCATASTAMENTI E TUTTI GLI ATTI CHE SI RENDESSERO NECESSARI.